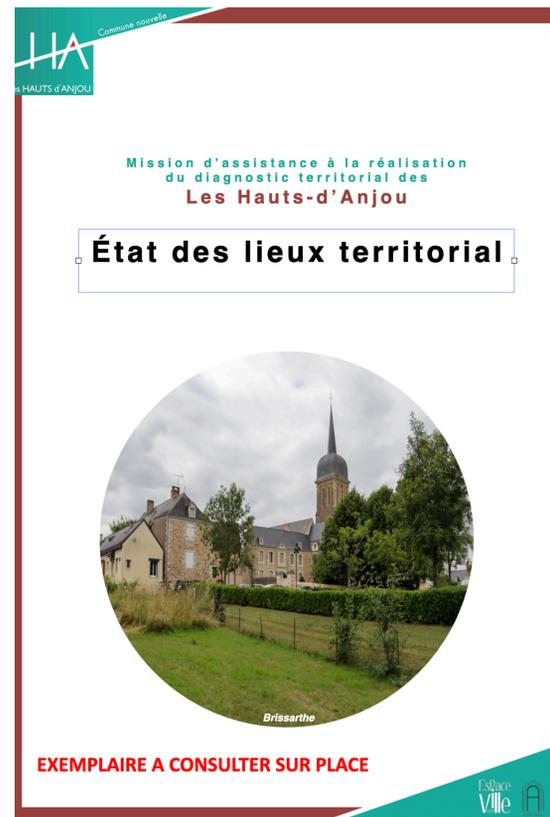


# ORIENTATION 1 – Conforter une stratégie communale

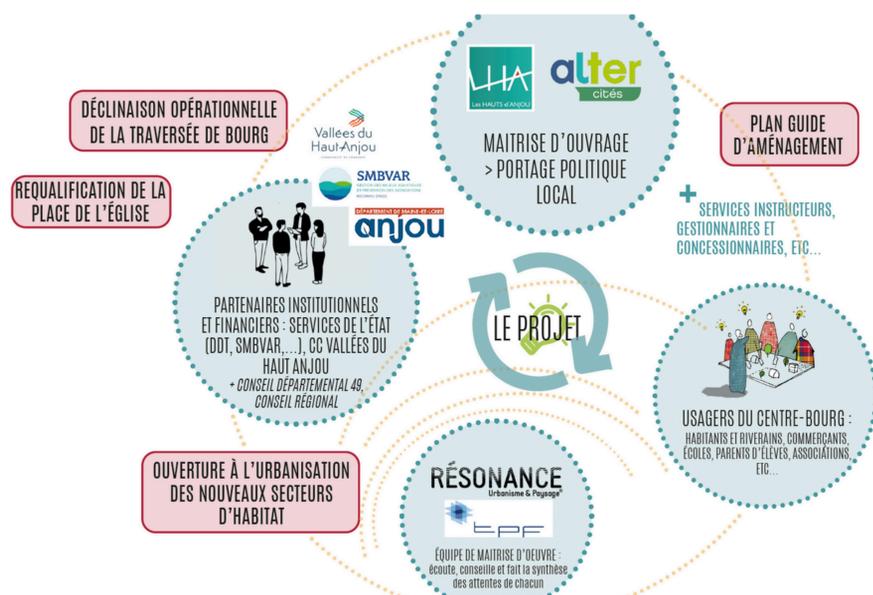


Développement d'outils pour faciliter la prise de décision



Organisation d'ateliers participatifs

Construction collective de nouvelles dynamiques territoriales



Conduite de projets de manière collaborative et partenariale

Conception de supports de communication

# ORIENTATION 2 – Aménagement et développement territorial

Des projets rendus possible par la signature de conventions de partenariats avec les acteurs référents :

- Protocole d'aménagement du quartier de la Cigale signé avec Maine & Loire Habitat le 22 septembre 2022.
- Convention de programmation opérationnelle signé avec ALTER le 16 mai 2023.

Promouvoir un développement équilibré du territoire par déploiement d'une offre de logements appropriée via la requalification de friches urbaines, des typologies de logement ad hoc, une approche qualitative des cahiers des charges et plans de composition. Deux exemples de projets :



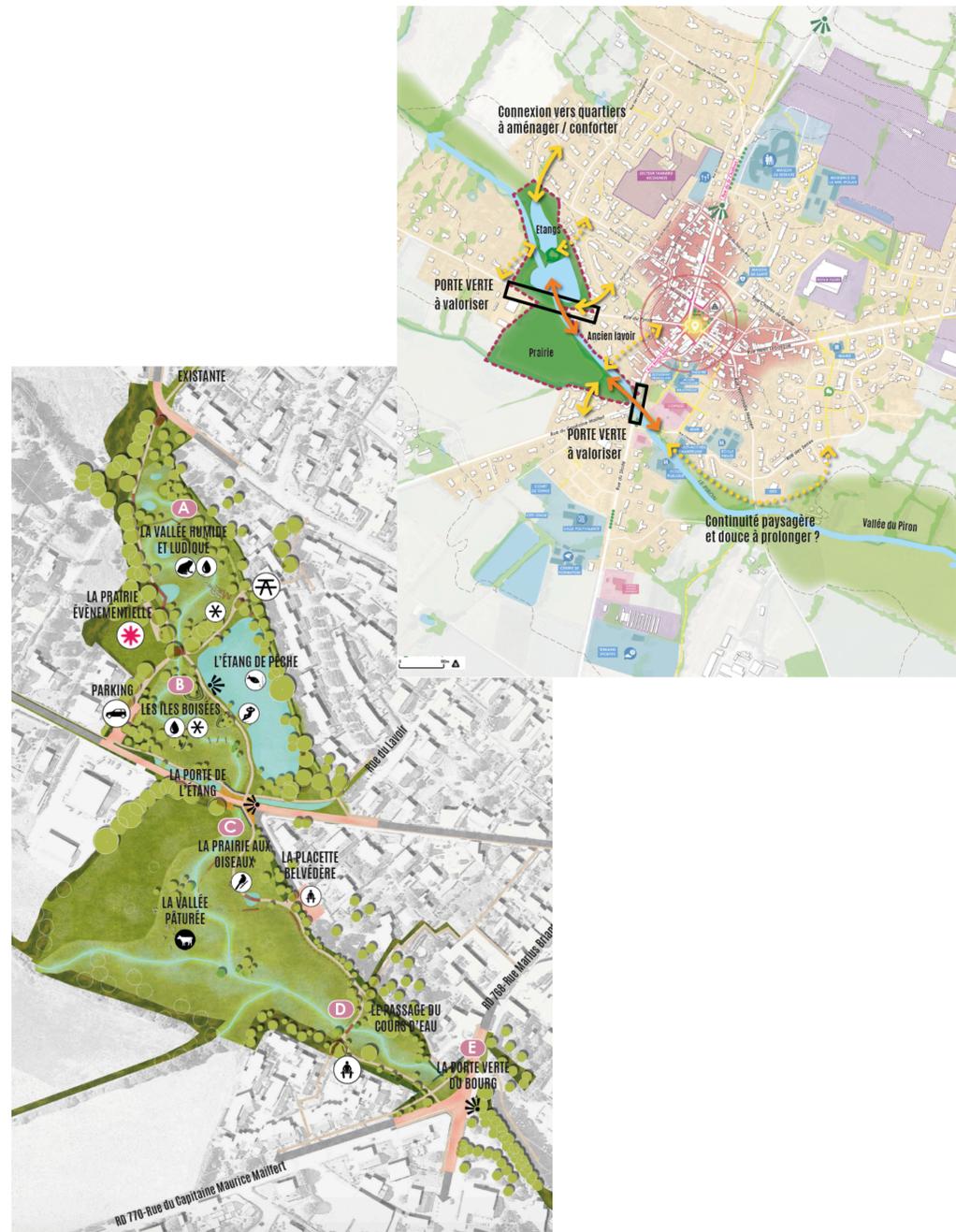
La Cigale à Châteauneuf-sur-Sarte, requalification sous périmètre ABF d'un secteur d'1h2 en cœur de bourg : **environ 30 logements sociaux et en accession sociale.**

L'habitat



Bellevue II à Marigné, production d'une offre de **28 lots** ayant fait l'objet d'un **travail collaboratif** sur les prescriptions.

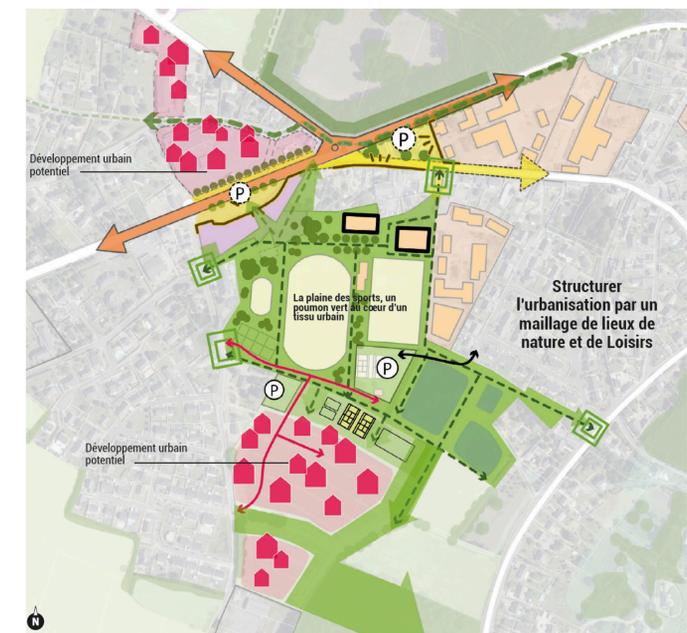
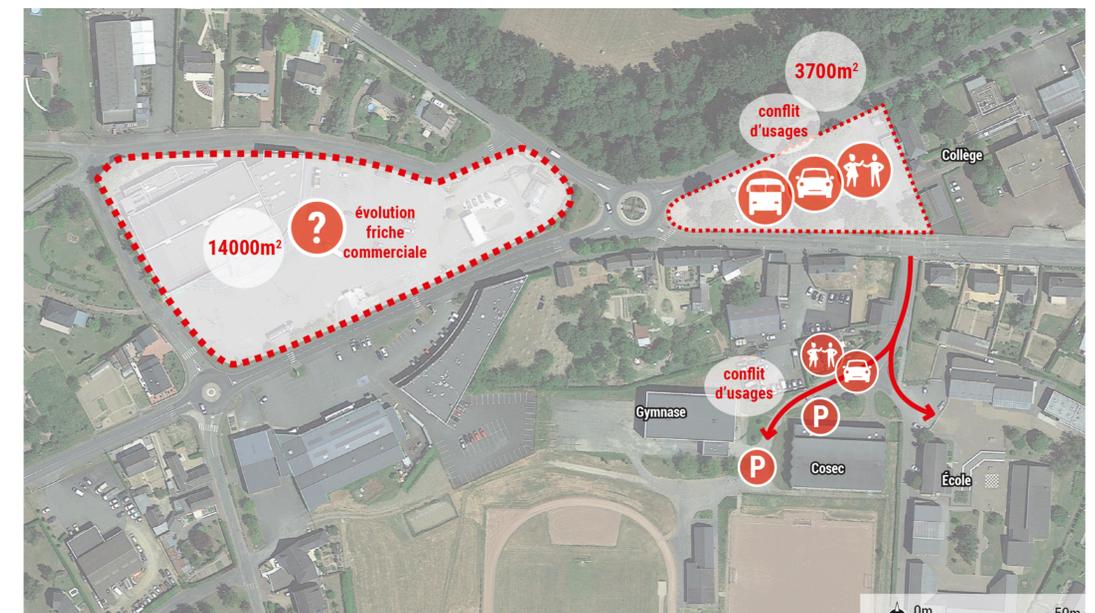
# ORIENTATION 2 – Aménagement et développement territorial



Requalification de la traversée de bourg de Champigné, un projet pour prendre soin des Hommes et de la nature.



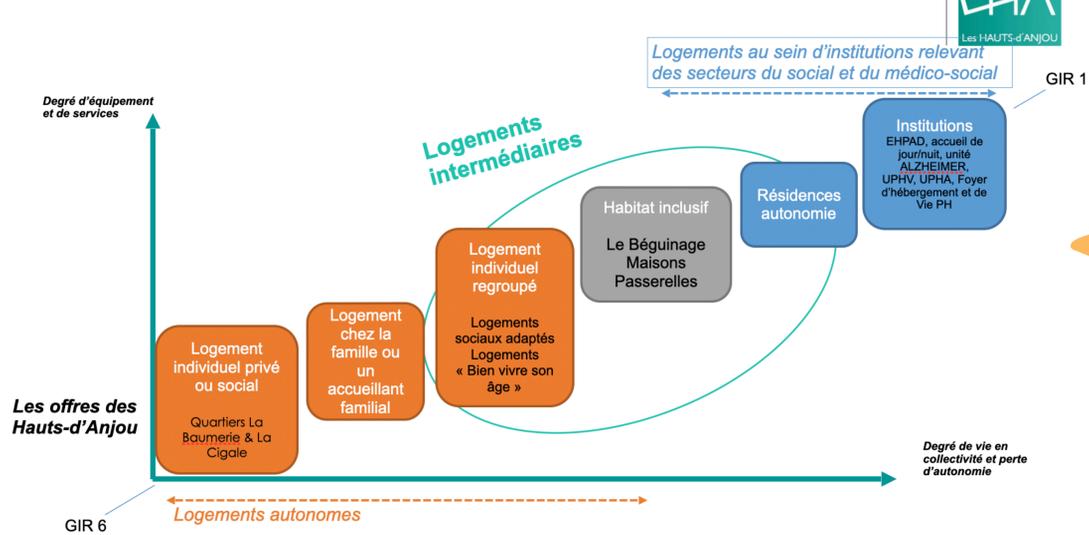
Requalification de l'entrée de bourg ouest de Châteauneuf-sur-Sarthe.



# ORIENTATION 3 – Cadre de vie



Du logement autonome à l'institution



Des habitants qui comptent parmi **les plus fragiles** sur le plan **économique** en région Pays de la Loire et pour lesquels il est indispensable et développer **une offre de loisirs**.

**25% de la population** des Hauts-d'Anjou a **plus de 65 ans**. La commune s'implique activement sur la question du « **bien vieillir** » sur son territoire en structurant une **offre diversifiée d'habitat et de services**.

**Stratégie d'amélioration de l'environnement des habitants**



**30% des ménages** ont des **enfants**, ce qui engage la commune à développer une **offre d'animations et manifestations à destination des familles**.

*Espace de loisirs de Marigné livré en juillet 2024.*



Philippe DeBoudé / L.H.A.

# ORIENTATION 4 : Dynamiques territoriales

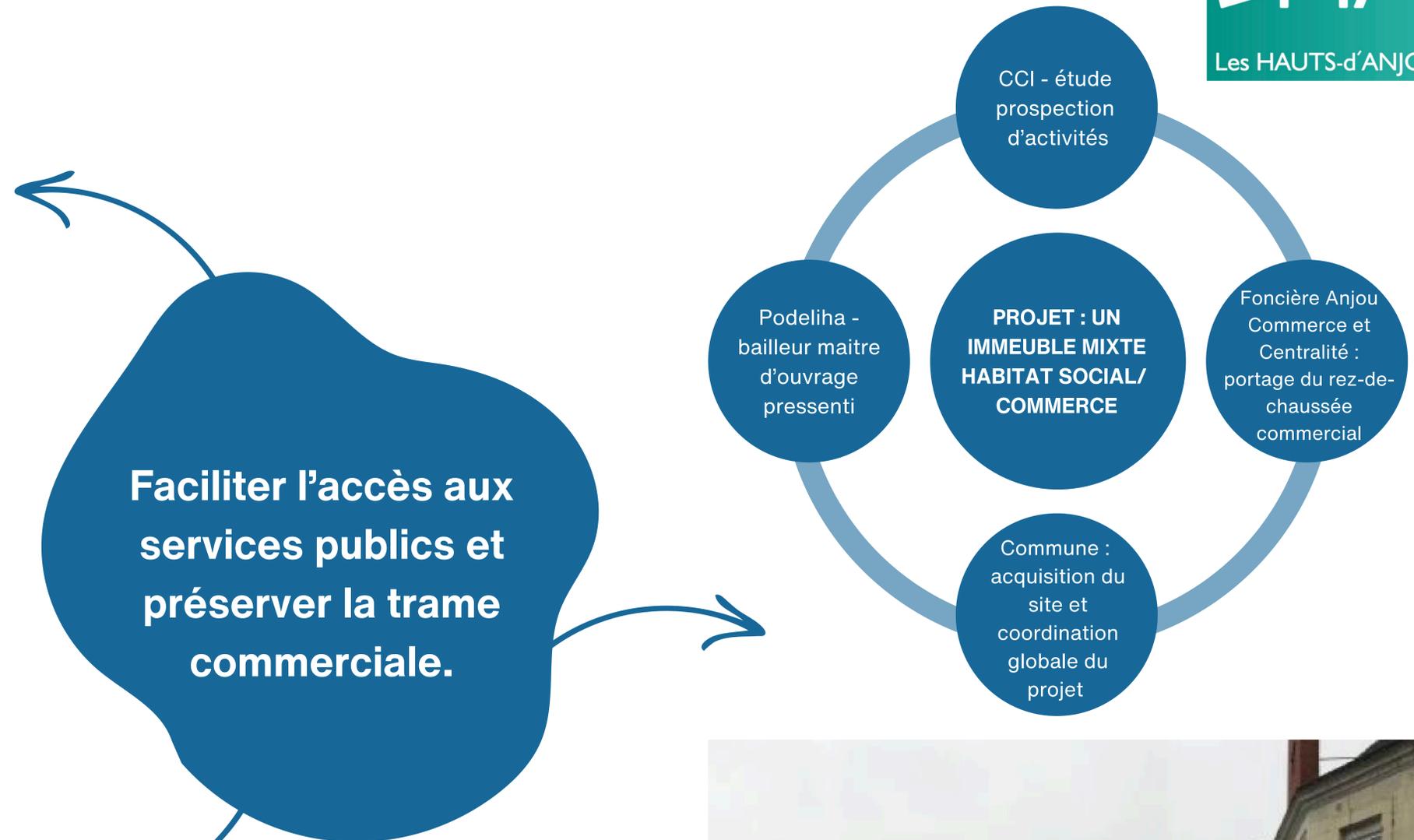
Mettre en œuvre les partenariats nécessaires à la revitalisation des centres bourgs



Construction du **France Service** et de la **mairie de Châteauneuf-sur-Sarthe**. Première pierre posée le **19 septembre 2024**.  
**Un partenariat CCVHA/LHA**



Un **projet fédérateur** permettant de **créer du lien social**, **redynamiser** le centre bourg et **lutter** contre la disparition des services de proximité.  
**Un partenariat "1000 cafés"**.



**Châteauneuf-sur-Sarthe** : requalification d'une friche commerciale en cœur de bourg.